

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 1, литера А**

за период: **01.01.2021-31.12.2021**

№ п/п	СВЕДЕНИЯ О ДОХОДАХ	Сумма, руб.
1.	Начисления:	41 468 102,14
2.	Поступления	41 682 091,54
	<i>в том числе:</i>	
2.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома	16 169 391,10
2.2.	Услуги по текущему ремонту	3 937 257,29
2.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3 182 771,81
2.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 392 671,35
2.4.1.	Отопление	9 309 103,90
2.4.2.	Горячее водоснабжение	3 160 005,33
2.4.3.	Холодное водоснабжение	1 163 645,85
2.4.4.	Водоотведение	1 848 599,64
2.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 911 316,63
2.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О РАСХОДАХ	
3.	Фактические расходы:	45 652 437,05
	<i>в том числе:</i>	
3.1.	Услуги по содержанию многоквартирного дома в т. ч.:	16 086 379,95
3.1.1.	<i>Техническое обслуживание общедомовых инженерных систем</i>	2 603 547,94
3.1.2.	<i>Уборка лестничных клеток</i>	2 019 632,81
3.1.3.	<i>Вывоз твердых бытовых отходов</i>	1 936 059,55
3.1.4.	<i>Техническое обслуживание слаботочных систем</i>	857 837,31
3.1.5.	<i>Техническое обслуживание АППЗ</i>	194 307,66
3.1.6.	<i>Техническое обслуживание КПУ ХВС и эл.эн-гии</i>	127 624,89
3.1.7.	<i>Техническое обслуживание УУТЭ и ПЗА</i>	534 341,35
3.1.8.	<i>Содержание и ремонт лифтового оборудования</i>	728 167,03
3.1.9.	<i>Содержание придомовой территории</i>	1 715 676,17
3.1.10.	<i>Диспетчеризация</i>	4 359 963,83
3.1.11.	<i>Общедомовые расходы</i>	1 009 221,41
3.2.	Услуги по текущему ремонту	8 101 378,93
3.3.	Услуги по управлению многоквартирным домом	3 166 431,95
3.4.	Коммунальные услуги т.ч.:	18 298 246,22
3.4.1.	Отопление	9 261 312,40
3.4.2.	Горячее водоснабжение	3 143 782,35
3.4.3.	Холодное водоснабжение	1 157 671,87
3.4.4.	Водоотведение	1 839 109,22
3.4.5.	Электроснабжение на содержание общего имущества	2 896 370,38
3.5.	Прочие услуги	0,00
	СВЕДЕНИЯ О ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ	
4.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	0,00
	<i>в том числе:</i>	
	<i>Задолженность населения за услуги по текущему ремонту многоквартирного дома за период: 01.01.2021-31.12.2021</i>	<i>0,00</i>
5.	% поступления средств от населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за период: 01.01.2021-31.12.2021	100,00%
6.	Задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги за предыдущие периоды	5 924 519,01
7.	ИТОГО задолженность населения за жилое помещение, коммунальные и прочие услуги на 31.12.2021	5 710 529,61

**ПЕРЕЧЕНЬ РАБОТ ВЫПОЛНЕННЫХ В 2021 по ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (расшифровка строки 3.2)**

по адресу: **Медиков пр., д. 10, корп. 1, литера А**

№ п/п	Наименование работ	Стоимость, руб.
1	Выполнение работ по ремонту дверных заполнений	20 803,03
2	Работы по восстановлению кафельной плитки	6 047,90
3	Материалы для косметического ремонта	9 423,00
4	Работы по косметическому ремонту МОП, лифтовых шахт	4 330 959,89
5	Работы косметическому ремонту МОП, лифтовых шахт	1 682 161,25
6	Работы по разборной хим. очистке ПТО	95 568,00
7	Работы по текущ.ремонту центр.отопления	308 588,47
8	Обеспечение круглосуточного аварийного ремонта	750 666,72
9	Работы по замене фиттингов	8 350,92
10	Сантехнические работы	6 328,25
11	Сантехнические работы	7 801,20
12	Работы по замене фиттингов системы ГВС	60 413,57
13	Работы по замене циркуляционного насоса	27 348,22
14	Работы по замене клапана обратного	1 173,02
15	Сантехнические работы	5 722,20
16	Работы по ремонту систем канализации	5 281,98
17	Работы по ремонту системы ГВС	33 624,92
18	Работы по ремонту канализации	11 040,61
19	Работы по ремонту канализации	4 075,02
20	Лоток водоотводный	1 451,25
21	Решетка водоприемная	5 465,00
22	Труба, отвод, переходник, патрубок, манжета	5 250,88
23	Манжета	432,00
24	Тройник, кран, муфта	3 882,62
25	Муфта, отвод, тройник	1 980,36
26	Муфта, отвод, тройник, патрубок	4 683,16
27	Работы по ремонту ГВС	3 084,22
28	Работы по ремонту канализации	5 974,52
29	Работы по ремонту канализации	971,00
30	Работы по замене кабеля	41 955,23
31	Работы по электромонтаж. работам	5 664,85
32	Работы по замене светильников	8 697,89
33	Работы по ремонту системы электроснабжения и электротехнических устройств	1 117,22
34	Светильник, рассеиватель	32 571,43
35	Выключатель авт. 3пол. 50А С ВА47-29 4,5кА	1 851,79
36	Кабель	1 088,70
37	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	3 209,89
38	Работы по ремонту электроснабжения и электротехнических устройств	1 304,90
39	Работы по замене блока питания, извещателя магнитоcontactного, кнопочной панели	10 531,78
40	Работы по замене электронного регулятора	35 466,30
41	Работы по замене блока вызова домофона	38 642,33
42	Работы по замене видеорегистратора	14 708,26
43	Работы по переносу антен связи	4 314,05
44	Поверка СДВ-И	3 184,69
45	Поверка ЭРСВ	3 527,24
46	Поверка СДВ-И	13 360,52
47	Работы по замене сетчиков	55 245,17
48	Поверка и ремонт	47 348,40
49	Работы по текущему ремонту специальных общедомовых технических устройств	10 657,57
50	Работы по замене привода	14 388,90
51	Работы по замене видеокамеры, переговорного устройства, электромагнитного замка	19 246,22
52	Работы по демонтажу/монтажу датчика давления	5 098,03
53	Работы по замене переговорного устройства	6 005,12
54	Выполнение работ по замене кнопки выход, замка электромагнитного. блока вызова домофо	31 360,70
55	Работы по замене комплекта из 2-х тяговых ремней	179 424,00
56	Поверка СДВ-И	2 839,20
57	Поверка СДВ-И	1 419,60
58	Поверка СДВ-И	4 495,20

59	Поверка СДВ-И	4 495,20
60	Поверка СДВ-И	4 104,00
61	Ремонт ТСРВ-026М	9 750,00
62	Поверка ЭРСВ-470Л В Ду32	4 392,00
63	Извещатель дымовой ИП 212-141	6 000,00
64	Работы по внешнему благоустройству	10 827,14
65	Работы по внешнему благоустройству	1 396,33
66	Работы по замене ливневой воронки	41 028,00
67	Работы по внешнему благоустройству	12 107,90
	ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ	8 101 378,93